

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

Số: 620/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Liều Chiểu, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định tiếp tục xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Công ty cổ Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng và Biên bản bàn giao Chứng thư thẩm định giá ngày 06/5/2024;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 16/4/2025 giữa các bên đương sự và người có nghĩa vụ liên quan;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2347/HĐĐG-BV ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 524/2024/TB-BV ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 128 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

b) Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 286, địa chỉ: Lô 1721 khu B3-1, Khu đô thị Xanh Bàu Tràm Lakeside, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Chủ sở hữu tài sản: ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Võ Thị Hạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 676530, sổ vào sổ cấp GCN: CT 48334 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/5/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/5/2025, 22/5/2025 đến ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 128 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.379.004.492 đồng (Bốn tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu không trăm lẻ bốn nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 437.900.000đ (Bốn trăm ba mươi bảy triệu chín trăm nghìn đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 128 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 128 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236 3625 777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P Phước Ninh;
- UBND P Hòa Hiệp Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTT điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHÁP-HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Hùng Lâm**